INFORME SEMANAL

Semana Número: 15 Del: 25 de diciembre de 2023 Al: 31 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO SEDE: Avenida 30 de Agosto No. 37 - 24 Oficina de registro instrumentos publicos Orip Pereira SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra programada (%)	0,12%	100,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,41%	80,03%	19,97%
Valor básico de la Obra	$ 531.472,68	$ 442.893.902,00	Valor básico de la Obra	$ 1.815.865,00	$ 354.447.989,77	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 442.893.902,00
Valor Actualizado:	$ 442.893.902,00
Plazo Inicial:	CUATRO MESES Y MEDIO 4,5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 79.075.700.380
Valor Actualizado:	$ 79.075.700.380
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	martes, 19 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

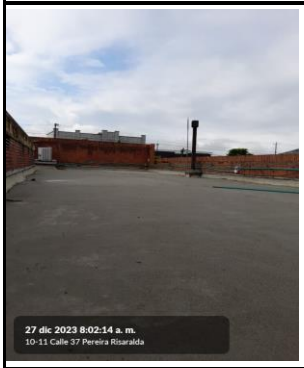
IMAGEN OFICINA

AVANCE

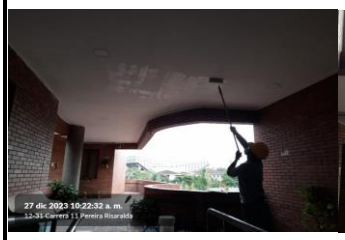
El proceso de mantenimiento de la semana 15 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. Verificación de pendientes terraza escalera de gato.
2. Mantenimiento final de pintura.
3. Instalación final de guarda escobas terraza registrador.
4. Remoción de grafitis fachada frontal.
5. Instalación de guarda escobas terraza general.
6. Mantenimiento de pintura puerta acceso.

IMAGENES AVANCE









Comentario: Verificación de pendientes terraza escalera de gato.

Comentario: Mantenimiento final de pintura.

INFORME SEMANAL





Comentario:Instalación final de guarda escobas terraza registrador.





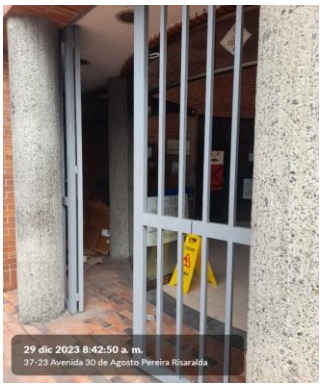
Comentario: Remoción de grafitis fachada frontal.





Comentario: Instalación de guarda escobas terraza general.





Comentario: Mantenimiento de pintura puerta acceso.





BITÁCORA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 15** **Fecha: 31- 12 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
Se evidencio humedades en la pintura en cielo raso del pasillo de jurídica y filtraciones de humedad en las oficinas de jurídica 3 humedades por causa del deterioro . Se manifiesta que procedan con la actividad de nos encontramos con las actividades atrasadas. Actividades atrasadas de acuerdo a la programación DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X80X33,8CM MUEBLE BAJO MESÓN COCINA PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE MANTENIMIENTO DE CIELOR RASO EN FIBRA DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** **Nombre :** Juanita Duque Gómez **Matrícula No.:** A17842018-1053835028 **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** **Nombre :** Carlos Mario Garcia Oliva **Matrícula No.:** A08322006-92536604

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	1	DE	1

CONTRATO No. 1674-2023 **CONTRATISTA** SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA TOTALLINC S.A.S. BIC **SUPERVISOR SNR** ALFONSO RENE SANCHEZ

ITEM: *14.16 GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM* **UNIDAD** *m2*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TERRAZA ZONA 1	*PLACA CUBIERTA*	*1,00*	*65,03*							*65,03*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	*65,03*

CROQUIS





Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva
;6604
A

Juanita Duque Gó
1053835028
INTERVENTORIA/SUPERVISOR

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO – La guarda de la fe pública	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP – GNAD – PO – 05 – PR - 02 - FR - 02 Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 19- 11 - 2023

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	5	MES	11	AÑO	2023	HOJA No	4	DE	5

CONTRATO No.	1674-2023	CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S

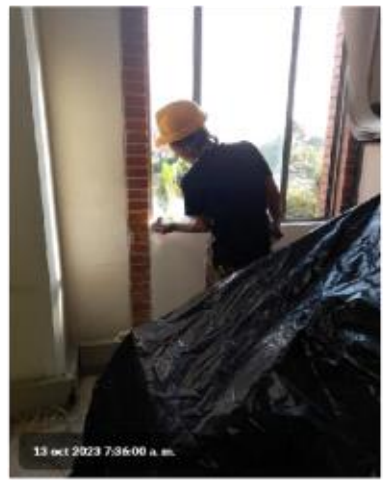
OBJETO:CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

INTERVENTORIA	TOTALLINC S.A.S. BIC	SUPERVISOR SNR	ALFONSO RENE SANCHEZ
ITEM:	*ITEM 13.04 ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA*	UNIDAD	*UNIDAD*

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINAS										-
PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL		*1,00*	*5,96*	*2,80*						*16,69*
PUERTAS Y MARCOS EN OFICINAS		*3,00*	*0,80*	*2,05*						*4,92*
		3,00	*8,00*	*0,35*						*8,39*
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	30,00

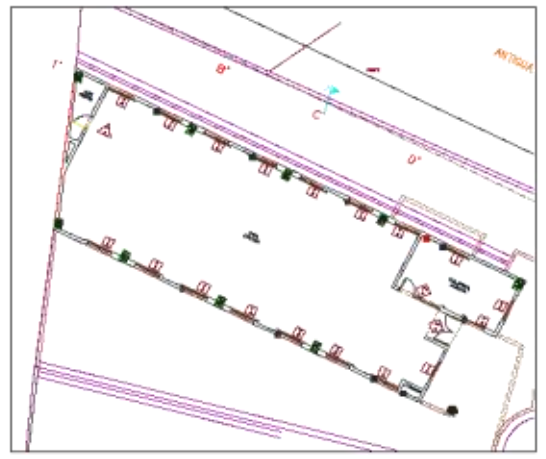
CROQUIS











Observaciones

Carlos Mario Garcia Oliva

:6604

A

Juanita Duque Gó

053835028

INTERVENTORIA/SUPERVISOR